



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 22379 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 27-2-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Διακηρύσσει ότι :

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αρ. πρωτ. 123417 ΕΞΕ 2023/30-11-2023 (ΑΔΑ:ΨΩΘΘΗ-Ρ9Σ) αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης στο Ν. Χανίων **α) για τα τμήματα Διοικητικού - Οικονομικού, Γραμματειακής Υποστήριξης και το Γραφείο Υποστήριξης Πληροφορικής και β) των τμημάτων Αδειών Διαμονής, Γραμματειακής Υποστήριξης, Γραφείο Δακτυλικών Αποτυπωμάτων .**

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να διαθέτουν χώρους μικτής επιφάνειας 519,00 ήτοι **α)για τα τμήματα Διοικητικού - Οικονομικού, Γραμματειακής Υποστήριξης και το Γραφείο Υποστήριξης Πληροφορικής χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 222,00τ.μ. και β) των τμημάτων Αδειών Διαμονής, Γραμματειακής Υποστήριξης, Γραφείο Δακτυλικών Αποτυπωμάτων χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 297,00 τμ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.

Θα πρέπει να είναι είτε αυτοτελή είτε ανεξάρτητα και να βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χανίων, να υπάρχει εύκολη πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς για την εξυπηρέτηση του κοινού σε καθημερινή βάση και να βρίσκονται όσο το δυνατόν πιο κοντά στον αστικό ιστό της πόλης. Τα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο κτίριο είτε σε κοινό χώρο ή σε διαφορετικό όροφο.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **3.400,00 ευρώ (τριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ) και συγκεκριμένα, α) για τα τμήματα Διοικητικού - Οικονομικού, Γραμματειακής Υποστήριξης και το Γραφείο Υποστήριξης Πληροφορικής το ποσό των χιλίων τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ(1.454,00 €) και β) για τα τμήματα Αδειών Διαμονής, Γραμματειακής Υποστήριξης, Γραφείο Δακτυλικών Αποτυπωμάτων, το ποσό των χιλίων εννιακοσίων σαράντα έξι ευρώ (1.946,00€)**

Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό χωρίς καμία ανατίμηση ή προσαύξηση για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 8- 03-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00πμ εως 11.00 πμ στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων (Αν. Παπανδρέου 65, τηλ. 28213-45501).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων**

**Τσινίδου Παρθένα
ΠΕ/Α Έφοριακός**