

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗ
ΠΟΤΑΜΙΔΑ ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο Ιερός Ναός Αγίου Στεφάνου Ποταμίδας, που εδρεύει στην Ποταμίδα Κισάμου Χανίων, έχει στην ιδιοκτησία του ένα ακίνητο κατά ποσοστό 100%, (παλιά οικία, κατασκευής προ του 1955), το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαργουνίου και Καλησπερίδων και επί της οδού Καλησπερίδων αρ. 12, στον πρώτο όροφο μιας διώροφης οικοδομής, η οποία αποτελείται από ισόγειο (εμπορικό κατάστημα κ. Μόρτογλου Κωνσταντίνου, με αντικείμενο την εμπορία μοτοποδηλάτων) και α' όροφο. Το ως άνω ακίνητο του α' ορόφου αποτελείται από μία πετρόκτιστη παλαιά οικία, ενώ υπάρχουν και πρόχειροι πλινθόκτιστοι βοηθητικοί χώροι, πρόχειρη στέγη από ελενίτ, η οποία είναι διάτρητη σε κάποια σημεία, το μπαλκόνι έχει αφαιρεθεί λόγω κατάρρευσης. Η ως άνω τέως παλαιά οικία, έχει υποστεί ουσιώδεις βλάβες που την καθιστούν μη λειτουργική, ενώ υπάρχει και εντοπίζεται και σοβαρό πρόβλημα στο πάτωμα, στη στέγη και το ταβάνι αυτής. Φυσικά το ως άνω ακίνητο δεν υδροδοτείται ούτε ηλεκτροδοτείται. Το εμβαδόν της ως άνω οικίας είναι 107, 37 τ.μ., ενώ υπάρχει και ημιυπαίθριος χώρος 27, 34 τ.μ. Στον ίδιο όροφο υπάρχει και δώμα/ ταράτσα με εμβαδόν 91, 53 τ.μ., όπου βρίσκονται οι πρόχειροι πλινθόκτιστοι βοηθητικοί χώροι

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την από 30-1-2017 απόφαση Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος Στεφάνου Καλογριδάκη, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από το Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο / επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και **δύο (2) μήνες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, στην ταχυδρομική διεύθυνση :

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΟΤΑΜΙΔΑΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΤΑΜΙΔΑ ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ – ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ

ΤΚ 73400 ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗ

Σταθερό τηλέφωνο: 28220 - 31824

Φαξ: 28220 - 31824

e-mail: joanna.paraagiannaki@gmail.com

Πληροφορίες Ανδρέας Πνευματικάκης : τηλέφωνο 6936830437

ΠΟΤΑΜΙΔΑ 5-4-2017

Τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής

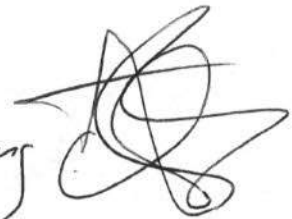
(Υπογραφές)



ΜΠΑΤΟΥΦΑΚΗΣ Μ.Α.

† Ουρανός Γερ.Ευ

Γεν. Γραφείο Εφορολογικών Υπηρεσιών



Ανδρέας Πνευματικάκης

