

# ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

## ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

### 1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΑ ΕΠΑΦΗΣ

Επίσημη Επωνυμία: **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών

Υπόψη: κ. Κοιλάδη Κυριακή / κ. Γουναλάκη Μανουέλα

Ταχ. Δ/ση: Μ. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417

713 04 Ηράκλειο Κρήτης

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλ.: +30 2810529260, 262, 275

Φαξ: +30 2810529256

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [k.koiladi@apdkritis.gov.gr](mailto:k.koiladi@apdkritis.gov.gr), [m.gounalaki@apdkritis.gov.gr](mailto:m.gounalaki@apdkritis.gov.gr)

Διεύθυνση/ διευθύνσεις διαδικτύου: [www.crete-region.gr](http://www.crete-region.gr)

## ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τίτλος της μελέτης είναι: **ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ** και ο τόπος της παροχής είναι ο Δήμος Μαλεβιζίου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

### Σύντομη περιγραφή της σύμβασης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση χωροταξικής – ρυθμιστικής μελέτης, πολεοδομικής μελέτης, γεωλογικής μελέτης και στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για ολόκληρο τον Δήμο Μαλεβιζίου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

### Προεκτιμώμενη Αμοιβή:

Α) Συνολική: 438.588,38 € (χωρίς ΦΠΑ) Νόμισμα: EUR

Β) Ανά κατηγορία μελέτης:

208.117,28 € για μελέτη κατηγορίας 01

52.029,32 € για μελέτη κατηγορίας 02

155.841,28 € για μελέτη κατηγορίας 20

22.600,50 € για μελέτη κατηγορίας 27

Διάρκεια της σύμβασης ή προθεσμία εκτέλεσης: 35 μήνες

## ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ Α: ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 1.1) Απαιτούμενες εγγυήσεις

Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε 8.780,00 ευρώ (€) (αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 21.929,42 ευρώ (€) (5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

### 1.2) Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου Μαλεβιζίου και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους ή από δάνειο.

1.3) Αν η σύμβαση ανατεθεί σε σύμπραξη ή κοινοπραξία, δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία, σύμφωνα με το Ν. 3316/05.

**1.4)** Δεν τίθενται άλλοι ειδικόι όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης.

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

### **ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ Β: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:**

**2.1)** Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, την Τεχνική Ικανότητα και τα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της αναλυτικής Προκήρυξης.

**2.2)** Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αυτοτελώς, σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία, εφόσον τα ίδια ή τα μέλη τους (επί συμπράξεων ή κοινοπραξιών):

- είναι εγγεγραμμένα στα Ελληνικά Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Εταιριών Μελετών και διαθέτουν πτυχία των κατηγοριών μελετών και τάξεων όπως αναφέρονται παρακάτω:

1. στην κατηγορία μελέτης (01) «Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες», πτυχία τάξεων **Γ ή Δ**.
2. στην κατηγορία μελέτης (02) «Πολοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες», πτυχία τάξεων **Β ή Γ**.
3. στην κατηγορία μελέτης (20) «Γεωλογικές, υδρογεωλογικές, και γεωφυσικές μελέτες», πτυχία τάξεων **Γ και άνω**.
4. στην κατηγορία μελέτης (27) «Περιβαλλοντικές Μελέτες» πτυχία τάξεων **Α ή Β**.

- προέρχονται από χώρες - μέλη της Ε.Ε., του Ε.Ο.Χ., ή χώρες που έχουν υπογράψει την Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Π.Ο.Ε. που τηρούν αντίστοιχα μητρώα, σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ και είναι εγγεγραμμένα σε τάξεις και κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με εκείνες που περιγράφονται παραπάνω ή

- προέρχονται από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα των προηγούμενων παραγράφων ή κράτη, που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, είναι εγγεγραμμένα στα Επαγγελματικά/ Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους, και διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών – Εταιριών / Γραφείων Μελετών, δηλαδή στελεχικό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05, ως εξής:

1. Για την κατηγορία μελέτης 01, τουλάχιστον 1 στέλεχος 12ετούς εμπειρίας
2. Για την κατηγορία μελέτης 02, τουλάχιστον 1 στέλεχος 8ετούς εμπειρίας
3. Για την κατηγορία μελέτης 20, τουλάχιστον 1 στέλεχος 12ετούς εμπειρίας
4. Για την κατηγορία μελέτης 27, τουλάχιστον 1 στέλεχος 4ετούς εμπειρίας

**2.3)** Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 2.1 και παρ. 2.2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2.2 και να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία μετέχει.

Η σύμπραξη μπορεί να αφορά στην ίδια ή/και σε διαφορετικές κατηγορίες των επιμέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμπραξης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις (3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμπραξης.

**2.4)** Κάθε διαγωνιζόμενος που πληρεί τις παραπάνω προϋποθέσεις οφείλει να διαθέτει, επιπλέον και ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα η οποία αποδεικνύεται από την εκπόνηση παρόμοιων με την υπό ανάθεση μελετών, οι οποίες εκτελέσθηκαν με συμβάσεις του υποψήφιου φυσικού ή νομικού προσώπου, κατά την τελευταία δεκαετία.

Ως παρόμοιες μελέτες νοούνται τα παρακάτω είδη μελετών, ανά κατηγορία:

Χωροταξικές – Ειδικές Χωροταξικές

Ρυθμιστικά Σχέδια

Μελέτες ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97

Μελέτες ΓΠΣ του Ν.1337/83

#### **ΤΜΗΜΑ IV: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A)** Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά**, με τα ακόλουθα κριτήρια:

1. Πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης (βαρύτητα 35%)
2. Οργανωτική αποτελεσματικότητα της ομάδας εκπόνησης της μελέτης (βαρύτητα 40%)
3. Οικονομική προσφορά (βαρύτητα 25%)

**B)** Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προθεσμία υποβολής αίτησης **για παροχή εγγράφων και πληροφοριών** είναι η 15-05-2012, έναντι καταβολής δαπάνης αναπαραγωγής εγγράφων ΔΕΚΑ ΕΥΡΩ (10,00 €). Υπάρχει δυνατότητα ταχυδρομικής αποστολής, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία.
2. **Προθεσμία υποβολής προσφορών** είναι η 23-05-2012 και ώρα 11:00, κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.
3. Απαιτούμενος **χρόνος ισχύος** των προσφορών τουλάχιστον 12 μήνες.

#### **ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Ενστάσεις και προσφυγές (κατά την Οδηγία ΕΟΚ-665/89 και το Ν.2522/97)** κατατίθενται στην αρχή που διεξάγει στον διαγωνισμό, δηλαδή στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, από την οποία μπορούν επίσης να ληφθούν σχετικές πληροφορίες.

Ενστάσεις μπορούν να ασκηθούν:

A) Κατά της προκήρυξης και των τευχών του διαγωνισμού, το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

B) Κατά των πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού και συγκεκριμένα:

- B1) κατά του Πρακτικού I, σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες
- B2) κατά του Πρακτικού II, σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες
- B3) κατά του Πρακτικού III, σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

Οι προθεσμίες αρχίζουν από την επόμενη της ημερομηνίας ανακοίνωσης της γνωστοποίησης τοιχοκόλλησης των αντίστοιχων πρακτικών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ.** Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας έχει αποσταλεί ήδη στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε. στις 23-03-2012.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
23-03-2012

Ε.Γ.Γ.  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ – ΜΑΥΡΑΚΗ