

ΙΔΡΥΜΑ ΜΟΥΣΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ



ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
KAZANTZAKIS MUSEUM
www.kazantzaki.gr

Μυρτιά 70100 Ηράκλειο
Myrta 70100 Heraklion, Crete, Greece
(+30) 2810 741689, info@kazantzaki.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «**ΜΟΥΣΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**» που εδρεύει στη Μυρτιά Ηρακλείου Κρήτης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, προκηρύσσει πλειοδοτική δημοπρασία με κλειστές προσφορές για την εκποίηση **(i)** του υπό στοιχεία **A-3 διαμερίσματος** του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου επιφάνειας 73 τ.μ. και **(ii)** του υπό στοιχεία **Δ-3 διαμερίσματος** του τετάρτου πάνω από το ισόγειο ορόφου επιφάνειας 103 τ.μ., αμφότερα ευρισκόμενα σε μία πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία), κτισμένη σε οικόπεδο επιφάνειας 451 τ.μ. που βρίσκεται στην Αθήνα, εντός εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηναίων, της Δημοτικής Κοινότητας Αθηναίων (5^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος), της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, στη θέση σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης «Άγιος Ελευθέριος Κάτω Πατησίων ή Αναβρύτη» και στην οδό Μαλακάση στην οποία φέρει τον αριθμό 18, σύμφωνα με την κάτωθι περιγραφή και τους ειδικότερους όρους, όπως καθορίστηκαν με την 171- 16/9/2022, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

A.1. Γενικά

(i) το υπό στοιχεία **A-3 διαμέρισμα** του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, έχει επιφάνεια 73 τ.μ., για το οποίο έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το ν. 2308/1995 στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών και έχει λάβει ΚΑΕΚ: 050090510015/0/12 και

(ii) το υπό στοιχεία **Δ-3 διαμέρισμα** του τέταρτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, έχει επιφάνεια 103 τ.μ., για το οποίο έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το ν. 2308/1995 στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών και έχει λάβει ΚΑΕΚ: 050090510015/0/24

Το ίδρυμα απέκτησε τα ως άνω ακίνητα δυνάμει της υπ' αριθμόν 1832/11.10.2016 Δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Διπλούδη, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 5125 με αύξοντα αριθμό 433.

A.2 Περιγραφή διαμερισμάτων

(i) το υπό στοιχεία **A-3 διαμέρισμα** του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο εμφανίζεται στο από Αυγούστου 1969 υπ' αριθμόν 3 αρχιτεκτονικό σχέδιο του πρώτου, δευτέρου και τρίτου ορόφων (τυπικός όροφος) του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Παπαδόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 9.689/06.04.1970 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Ιωάννου Τσέλιου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2512 με αύξοντα αριθμό 287, και τα στοιχεία του προκύπτουν από τον από Νοεμβρίου 1969 πίνακα αναλογισμού του ίδιου πολιτικού μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 10.592/30.03.1971 πράξη τροποποίησης της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Ιωάννου Τσέλιου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2574 με αύξοντα αριθμό 346, περιλαμβάνει τρία (3) κύρια δωμάτια, χωλλ, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και διάδρομο, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία (73) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο διακόσια τριάντα τρία και 0,60 (233,60) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων είκοσι εννέα (29) κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο διακόσια εξήντα δύο και 0,60 (262,60) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα τέσσερα και 0,50 χιλιοστά (54,50/1000) εξ αδιαιρέτου, δηλαδή είκοσι τέσσερα και 0,60 (24,60) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών, φωταγωγό, υπ' αριθμόν 4 διαμέρισμα, κοινόχρηστο διάδρομο, υπ' αριθμόν 2 διαμέρισμα και με την οδό Μαλακάση.

(ii) το υπό στοιχεία **Δ-3 διαμέρισμα** του τετάρτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο εμφανίζεται στο από Αυγούστου 1969 υπ' αριθμόν 4 σχέδιο κάτοψης του τετάρτου πάνω από το ισόγειο ορόφου του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Παπαδόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 9.689/06.04.1970 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Ιωάννου Τσέλιου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2512 με αύξοντα αριθμό 287, και τα στοιχεία του προκύπτουν από τον από Νοεμβρίου 1969 πίνακα αναλογισμού του ίδιου πολιτικού μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 10.592/30.03.1971 πράξη τροποποίησης της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Ιωάννου Τσέλιου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2574 με αύξοντα αριθμό 346, περιλαμβάνει τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, χωλλ, κουζίνα, λουτρό, δωμάτιο υπηρεσίας, W.C. ξένων και διάδρομο, έχει εμβαδόν εκατόν τρία (103) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο τριακόσια είκοσι εννέα και 0,60 (329,60) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου

κοινοχρήστων σαράντα και 0,90 (40,90) κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο τριακόσια εβδομήντα και 0,50 (370,50) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα εννέα και 0,60 χιλιοστά (79,60/1000) εξ αδιαιρέτου, δηλαδή τριάντα πέντε και 0,90 (35,90) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών, φωταγωγό, με αυλή πολυκατοικίας, με υπ' αριθμόν 1 διαμέρισμα, με φωταγωγό, με κοινόχρηστο διάδρομο, με υπ' αριθμόν 2 διαμέρισμα και μη την οδό Μαλακάση.

A.3. Περιγραφή οικοπέδου

Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκονται τα ανωτέρω διαμερίσματα, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης έχει έκταση τετρακόσια πενήντα ένα (451) τετραγωνικά μέτρα, εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από Αυγούστου 1969 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αναστασίου Παπαδόπουλου που προσαρτάται σε φωτοτυπία στην υπ' αριθμόν 9.689/06.04.1970 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Ιωάννου Τσέλιου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2512 με αύξοντα αριθμό 287 και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με πρόσοψη Α-Β δεκαεννέα και 0,55 (19,55) μέτρων με την οδό Μαλακάση, ΝΟΤΙΑ με πλευρά Δ-Γ δεκατεσσάρων και 0,75 (14,75) μέτρων με ιδιοκτησία Λεμού, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Α-Δ είκοσι επτά (27) μέτρων με ιδιοκτησία διαφόρων ιδιοκτητών και ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Β-Γ είκοσι πέντε και 0,80 (25,80) μέτρων με ιδιοκτησία διαφόρων ιδιοκτητών.

A.4. Περιοχή του ακινήτου

Ο Άγιος Ελευθέριος είναι συνοικία της Αθήνας με 3.929 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2001. Τα παλιά χρόνια αποτελούσε σημαντικό εμπορικό και οικιστικό κέντρο των Αθηνών της περιφέρειας Αττικής. Συνορεύει με τις συνοικίες Άγιος Νικόλαος, Κάτω Πατήσια, Άνω Πατήσια, Άγιος Λουκάς, Πλατεία Αμερικής. Ήδη διαμορφωμένη και πυκνοκατοικημένη περιοχή αστικού χαρακτήρα με κτήρια μέσης ηλικίας άνω των 40 ετών. Μικρή η παρουσία νεοδόμητων πολυώροφων κτηρίων των τελευταίων 10-15 ετών. Διατηρεί εμπορικό κέντρο συνοικιακού χαρακτήρα επί των εσωτερικών δρόμων αλλά και άμεση εξυπηρέτηση από τις πλησιέστερες κεντρικές Λεωφόρους όπως Πατησίων και Αχαρνών.

B. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η εκποίηση των ανωτέρω ακινήτων γίνεται βάσει της αγοραίας αξίας αυτών, με τιμή εκκινήσεως το ποσό των **62.000 (εξήντα δύο χιλιάδων) ευρώ για το Α-3 διαμέρισμα του**

πρώτου ορόφου, και το ποσό των 75.000 (εβδομήντα πέντε χιλιάδων) ευρώ για το Δ-3 διαμέρισμα του τέταρτου ορόφου, και κατακύρωση στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή.

2. Για καθένα από τα δύο ακίνητα θα λαμβάνονται ξεχωριστές προσφορές, με ξεχωριστούς φακέλους και με τους κάτωθι περιγραφόμενους όρους που θα ισχύουν και για τα δύο ακίνητα.

3. Η καταβολή του προσφερόμενου τιμήματος από τον αγοραστή που θα επιλεγεί προσφέροντας τη μεγαλύτερη τιμή για κάθε ακίνητο, θα γίνει με προκαταβολή 30% και με εξόφληση του υπολοίπου κατά τη σύναψη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

4. Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό οφείλει:

Α) Να υποβάλλει έγγραφη προσφορά στην οποία θα καθορίζεται με σαφήνεια το προσφερόμενο τίμημα και το ακίνητο στο οποίο αφορά.

Β) να προσκομίσει ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα ισχύος εννέα (9) μηνών, για χρηματικό ποσό 2.000 (δύο χιλιάδων) ευρώ για το Α-3 διαμέρισμα, και για χρηματικό ποσό 3.000 (τριών χιλιάδων) ευρώ για το Δ-3 διαμέρισμα. Η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο εντός της οριζόμενης από το Ίδρυμα προθεσμίας, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι μήνες.

Γ) να προσκομίσει δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

4. Τρόπος υποβολής προσφορών: Θα υποβληθούν έγγραφες προσφορές από τους προσφέροντες, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια αντιπροσώπου, με εξουσιοδότηση θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής, από δημόσια αρχή και υπηρεσία είτε ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να μπορεί να επαληθευτεί η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Οι προσφορές θα κατατεθούν εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στα γραφεία του Ιδρύματος, στη Μυρτιά Ηρακλείου Κρήτης, Τ.Κ. 70100, υπ' όψη κας Μαριλένας Μηλαθιανάκη, από ώρες 09.00 έως 12.00 το μεσημέρι, οπότε και ανοιχθούν όσες έχουν κατατεθεί, ενώπιον επιτροπής διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, που θα οριστεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και οι οποίες θα περιλαμβάνουν, εκτός της έγγραφης προσφοράς τους και γνωστοποίηση της διεύθυνσης κατοικίας τους και της εργασίας τους, του τηλεφώνου τους (σταθερού/κινητού), του fax τους,

του email τους, του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) τους, της Δ.Ο.Υ. που υποβάλλουν τη φορολογική δήλωση τους. Επίσης, με την έγγραφη προσφορά τους θα προσκομίσουν και αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ και διάρκειας εντός τετραμήνου, από την υποβολή της προσφοράς τους. Οι προσφορές υποβάλλονται όλες τις εργάσιμες ημέρες από τις 9.00 μέχρι τις 12.00 το μεσημέρι. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντιπροσφορές αυτές μπορούν να υποβληθούν μετά την ολοκλήρωση του ανοίγματος των προσφορών στην επιτροπή διαγωνισμού και κατά την ανωτέρω δημόσια συνεδρίαση αυθημερόν. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, ο πρόεδρος του Δ.Σ. θα καλέσει του προσφέροντες το ίδιο τίμημα σε κοινή ακρόαση όπου και θα ζητήσει να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγραφούν στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογραφούν από τους συμμετέχοντες..

5. Θα δημοσιευθεί ανακοίνωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί δύο μήνες καθώς και στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος.

6. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα αποσταλεί άμεσα στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση της, η οποία μπορεί μέσα σε ένα μήνα να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικά αιτιολογημένη απόφασής της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας, τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής. Μετά δε την πάροδο της μηνιαίας προθεσμίας το ίδρυμα θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα τάσσει ημέρα, ώρα και τόπο σύναξης και σύναψης της σύμβασης αγοραπωλησίας, με αναφορά στο όνομα του συμβολαιογράφου και η οποία προθεσμία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι μήνες.

7. Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβεί τους έξι μήνες, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας έκαστου ακινήτου. Εφόσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

8. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο για το οποίο ενδιαφέρεται και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην

οποία αυτό ευρίσκεται. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση των ακινήτου, ούτε για την καλή κατάσταση ή λειτουργία των πάσης φύσεως εν αυτό εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κ.λπ.). Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζόμενου ακινήτου όσον αφορά στην πραγματική κατάσταση του και την κατάσταση ή λειτουργία των εν αυτό εγκαταστάσεων.

9. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου μεταβίβασης, η αμοιβή του μηχανικού, οι φόροι μεταβίβασης και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης (αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του Ιδρύματος, του συμβολαιογράφου κ.λπ.) βαρύνουν τον αγοραστή.

10. Το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.

11. Το προς εκποίηση διαμέρισμα με τα στοιχεία Α-3, του πρώτου ορόφου είναι εκμισθωμένο, ως κατοικία. Η δε έναρξη της μίσθωσης, με τον ίδιο μισθωτή έλαβε χώρα το έτος 1985, και έκτοτε παρατείνεται με ημερομηνία λήξης της τελευταίας παράτασης την 30.04.2023. Το προς εκποίηση διαμέρισμα με τα στοιχεία Δ-3, του τέταρτου ορόφου δεν μισθωμένο.

12. Η εκποίηση αμφότερων των προπεριγραφόμενων ακινήτων θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθ. 24 «Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων» του ν. 4182/2013 και του άρθρου 58 παρ. 1 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α'285/2013) «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

13. Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν αντίγραφα της πράξης αποδοχής κληρονομιάς των προπεριγραφόμενων διαμερισμάτων και της μελέτης εκτίμησης τους του πιστοποιημένου εκτιμητή, καθώς και κάθε αναγκαία πληροφορία, καθημερινές ημέρες και ώρες εργασίας (09.00-12.00) από το γραφεία του Ιδρύματος, στη Μυρτιά Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70100, στοιχεία επικοινωνίας: email: info@kazantzaki.gr, τηλ. 2810741689, υπεύθυνη: : Μαριλένα Μηλαθιανάκη

Μυρτιά, Ηρακλείου Κρήτης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

