



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

Δ/νση: Λεωφ. Κουντουριώτη 80  
Τ.Κ. 74 100 - ΡΕΘΥΜΝΟ

Πληροφορίες: Σπανουδάκης Στέλιος  
ΤΗΛ.: 28313-41044

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Ανακοίνωση - δημόσια Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων κοινωφελούς περιουσίας (μακροχρόνια μίσθωση έναντι ανακατασκευής για εκμετάλλευση ακινήτου) σύμφωνα με όσα διαλαμβάνει το άρθρο 42 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»(ΦΕΚ Α185) »

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΝΠΔΔ Δημοτικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου το οποίο έχει ορισθεί με την υπ'αριθμ.: **755/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης και Έχοντας υπόψη :

α) Την με αρ. 1541/ 16-07-1947 δημόσια συνεδρίαση δημοσίευσης της διαθήκης του Γεωργίου Τρανταλλίδη

β) Την αποδεδειγμένη μη επάρκεια διαθέσιμων οικονομικών πόρων του ΝΠΔΔ Δημοτικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου και της επιβεβλημένης ανάγκης επωφελέστερης αξιοποίησης των αστικών ακινήτων

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»(ΦΕΚ Α 185)» σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 24 του ίδιου Νόμου

δ) Το γεγονός ότι στην ως άνω κληρονομιά έχουν καταλειφθεί ακίνητα, τα οποία βρίσκονται σε κακή κατάσταση και απαιτείται μεγάλη δαπάνη για να καταστούν εκμεταλλεύσιμα προς εκμίσθωση την οποία κατ ουδένα τρόπο δύναται να καλύψει το ΝΠΔΔ Δημοτικό Νοσοκομείο

ε) Το γεγονός ότι η εκμίσθωση των ακινήτων αυτών αποτελεί πράξη που προσιδιάζει στο σκοπό της διαθήκης και στην επίτευξη του σκοπού του διαθέτη Γεωργίου Τρανταλλίδη που είναι η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας

ζ) Το γεγονός ότι δεν υφίστανται στο ΝΠΔΔ Δημοτικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου οικονομικοί πόροι για την ανοικοδόμηση ή ανακατασκευή των εν λόγω ακινήτων, προκειμένου να τεθούν προς εκμετάλλευση ή για την εκπόνηση μελέτης περί του κόστους ανακατασκευής ή ανοικοδόμησης αυτών

## **Ανακοινώνουν ότι:**

Δέχονται έγγραφες ολοκληρωμένες τεκμηριωμένες προτάσεις εκμετάλλευσης για τα κάτωθι ακίνητα, από κάθε ενδιαφερόμενο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, τα οποία προήλθαν από το κληροδότημα του Γεώργιου Τρανταλλίδη υπέρ του ΝΠΔΔ Δημοτικό Νοσοκομείο, όπως αναλυτικά περιγράφονται κάτωθι

### **Περιγραφή-στοχεία ακινήτων:**

#### **A) Ακίνητο επί της συμβολής των οδών Μιλάτου και Αγίου Τίτου, Ηράκλειο**

Πρόκειται για την αποκλειστική και πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά ποσοστό 100 % ενός διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο του Ηρακλείου και το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού. Στη θέση του βρισκόταν το ενετικό ναυαρχείο. Μετά την αγορά του από τον γιατρό Τρανταλλίδη χρησιμοποιήθηκε ως κλινική και κατοικία του ίδιου. Η επιφάνεια του είναι εμβαδού οκτακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (820,00 τ.μ.) περίπου. Το ακίνητο σήμερα χαρακτηρίζεται επικινδύνως ετοιμόρροπο.

#### **B) Ακίνητο επί της οδού Ιδομενέως 17, Ηράκλειο**

Πρόκειται για την αποκλειστική και πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά ποσοστό 100 % ενός διώροφου κτιρίου μεγάλου μεγέθους και ιδιαίτερης βαλκανικής αρχιτεκτονικής το οποίο χαρακτηρίζεται από ενδιαφέρουσα κάτοψη και αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία. Έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο κτίσμα με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού. Το οικοδόμημα είχε κατασκευασθεί σε διαμπερές μεγάλο οικόπεδο, με βάση το σύστημα των πτερύγων. Η δυτική όψη του κτίσματος, η οποία είναι η κύρια όψη, βλέπει προς την οδό Ιδομενέως ενώ στην ανατολική πλευρά, προς την οδό Αριάδνης, ανοίγεται η δευτερεύουσα είσοδος. Το ισόγειο έχει μεγάλους άνετους χώρους και ήταν λιθόκτιστο, υπήρχε δε πηγάδι και χαμάμ. Ο όροφος όπου υπήρχε ήταν ξυλόπηχτος. Η επιφάνεια του είναι εμβαδού εννιακόσια σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων (942,00 τ.μ.) περίπου. Το ακίνητο σήμερα χαρακτηρίζεται επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Τα ανωτέρω ακίνητα ακτιθενται, σύμφωνα με τα κατωτέρω στην διαδικασία του άρθρου 42 του Ν.4182/2013, για την αξιοποίησή τους με την διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, κατόπιν ολοκληρωμένης τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης αυτών.

### **Προσφορά τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης με ανακατασκευή-ανοικοδόμηση των ακινήτων -περιγραφή διαδικασίας:**

Σύμφωνα με όσα διαλαμβάνει το άρθρου 42 του Ν.4182/2013 σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 24 του ίδιου Νόμου η υποβολή προτάσεων αξιοποίησης του ακινήτου, θα λάβει χώρα υπό τους κάτωθι ειδικούς όρους:

1. Ανάρτηση από την αρμόδια Διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, της εν λόγω ανακοίνωσης-δημόσιας πρόσκλησης υποβολής αυτοτελών και ξεχωριστών ολοκληρωμένων τεκμηριωμένων προτάσεων εκμετάλλευσης για έκαστο από τα ως άνω ακίνητα, στην ιστοσελίδα αυτής και στο Υπουργείο Οικονομικών για **τουλάχιστον πέντε (5) μήνες**
2. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν, **ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη πρόταση εκμετάλλευσης για έκαστο από τα ως άνω ακίνητα, που να περιλαμβάνει λεπτομερή και αναλυτική τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων επισκευών έκαστου διαμερίσματος, αρχιτεκτονική λύση (επισκευή, συντήρηση, διαμόρφωση εσωτερικών χώρων, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.).** Οι δαπάνες ανακατασκευής και όλων εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα γίνουν με επιμέλεια και ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του μελλοντικού αναδόχου-μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής που θα καταβληθούν, θα παραμείνουν προς όφελος των ακινήτων
3. Οι προτάσεις αυτές θα κοινοποιηθούν στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωσή της
4. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΝΠΔΔ Δημοτικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου και θα εκδοθεί σχετική τεκμηριωμένη απόφαση για αυτήν που θα προκριθεί ως η πιο συμφέρουσα από τις τυχόν υποβληθείσες
5. Η απόφαση για την επιλογή της συμφερότερης πρότασης αξιοποίησης για τα ακίνητα θα αποσταλεί στην αρμόδια Διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς έγκρισή της
6. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων με πλήρη στοιχεία όπως: ονοματεπώνυμο ή επωνυμία Νομικού Προσώπου, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και **πέντε (5) μήνες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με την ένδειξη : **«Προς ΝΠΔΔ Δημοτικό Νοσοκομείο - Υποβολή ολοκληρωμένης τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων Τρανταλλίδη»** στην ταχυδρομική διεύθυνση: **Δήμος Ρεθύμνης, Οικονομική Υπηρεσία, Δημαρχιακό Μέγαρο Άδελε, ΤΚ. :74100, Υπόψη: κ. Σ. Σπανουδάκη και τηλέφωνο :2831341044,** προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία την οποία προβλέπουν οι διατάξεις του **Ν.4182/2013.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
  
**Στυλιανός Αρκ. Σπανουδάκης**