

ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΝΗ»
ΕΔΡΑ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΤΟΠΛΟΥ – 1992

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ-
ΧΩΡΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ**

Το Δ.Σ. του Κοινοφελούς Ιδρύματος «Παναγία η Ακρωτηριανή», δια της υπ' αριθ. 2/4/4-6-2024 αποφάσεώς του, αποφασίζει σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4182/13 την εκμίσθωση ενός ακινήτου ιδιοκτησίας του, στην περιοχή Φοινικοδάσους στο Βαϊ Δήμου Σητείας, εστιατόριο - χώρο εξυπηρέτησης επισκεπτών, πλήρως εξοπλισμένα, εκτάσεως διακοσίων δεκαέξι τετραγωνικών μέτρων και επτά εκατοστών (216,07), με τους εξής όρους:

1. Η χρονική περίοδος εκμίσθωσης ορίζεται η 1η Ιουλίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2027.

2. Τιμή εκκινήσης κατάθεσης προσφοράς για την παραπάνω περίοδο ορίζεται το ποσό των εκατόν οκτώ χιλιάδων ευρώ (108.000,00) ετησίως ή εννιά χιλιάδων ευρώ (9.000,00) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου.

3. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα υποβάλλουν προσφορά με ίδια παρουσία ή με εκπρόσωπό τους.

4. Στον διαγωνισμό δεν δύνανται να συμμετάσχουν οφειλέτες του Δημοσίου, των Ιερών Ναών, των Ιερών Μονών, των Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης, των Ιερών Μητροπόλεων, των Εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων εν γένει και οφειλέτες του Κοινοφελούς Ιδρύματος «Παναγία η Ακρωτηριανή».

5. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Ο Πλειοδότης, καλείται να καταθέσει, σε διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, εγγυητική επιστολή ποσοστού 30% του τελικού ετησίου μισθώματος συμπεριλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

7. Υποχρέωση του Πλειοδότη αποτελεί πρωτίστως, μεταξύ άλλων, η έκδοση των απαραίτητων αδειών λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές, η τήρηση των υγειονομικών κανόνων και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

8. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος θα είναι ίση με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή προσδιορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ προσαυξημένη κατά μία μονάδα.

9. Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται μετά τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου και κατατίθεται στο πρώτο πενήντημερο κάθε μισθωτικού μήνα στον υπ' αριθ. GR 0608700230000000011134450 τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς άλλη όχληση του μισθωτή.

10. Κατά τα σύναψη της σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στον παραπάνω τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος εγγύηση ίση με τρία μηνιαία μισθώματα, η οποία θα καταπίπτει σε όφελος του ιδρύματος σε περίπτωση υπαίτιας παραβάσεως όρου της μισθώσεως από το μισθωτή και επιστρέφεται στο μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και των λοιπών υποχρεώσεών του, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση καταπτώσεως.

11. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και την εν συνεχεία υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης τεκμαίρεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου και ότι τούτο είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και είναι

υποχρεωμένος να εκδώσει κάθε άδεια που απαιτείται, ενώ κάθε επισκευή ή προσθήκη παραμένει σε όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης.

12. Απαγορεύεται η υπομίσθωση χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος και η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου σε τρίτους.

13. Ο μισθωτής είναι εξωστέος σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος και παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης.

Στοιχεία επικοινωνίας: Κοινοφελές Ίδρυμα «Παναγία η Ακρωτηριανή», οδός Β.Κορνάρου 12 και Ι. Κονδυλάκη 16, 723 00 Σητεία,.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: +306947429637, e-mail: kip.akrotiriani@gmail.com

Από το Δ.Σ. του Ιδρύματος