

Διακήρυξη για την έκθεση σε εκποίηση οικοπέδου του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ _ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ,ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ.

Το Δ.Σ. του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ _ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ,ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ με έδρα το Καστέλι Κισάμου, το οποίο υπάγεται στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης διακηρύσσει ότι:

Εκθέτει σε εκποίηση:

Ένα ΟΙΚΟΠΕΔΟ (γωνιακό) που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 277 με αριθμό 01 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση 2.842,92 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και τους ακόλουθους όρους:

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για ένα ακίνητο, ήτοι ένα **ΟΙΚΟΠΕΔΟ** που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, του Δήμου Κισάμου της Περιφερειακής ενότητας Χανίων , εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Κισάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 277 με αριθμό οικοπέδου 01 οικόπεδο, το οποίο έχει έκταση **2.842,92** τ.μ.

Το Ίδρυμα απέκτησε το ως άνω ακίνητο, δυνάμει της με αριθμό 11887/2008 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Καστελλίου Αλίκης Κυριακογιαννάκη- Δερμιτζάκη , η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κισσάμου στον τόμο 715 και με αριθμό μεταγραφής 66528 .

B. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου λαμβάνει υπ' όψιν την εμπορική αξία αυτού, η οποία προσδιορίζεται στην με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2022 Έκθεση Εκτίμησης της πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, Σταύρου Μαραβελάκη. Η εκποίηση θα γίνει με κατακύρωση στον προσφέροντα την υψηλότερη τιμή. Το τίμημα βάσης για την εκάστοτε ιδιοκτησία είναι αυτή που ορίζεται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης, ήτοι ως **τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 489.000 ευρώ.**

2. Το τίμημα θα εξοφληθεί **εφάπαξ** κατά την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου **ή με έντοκες δόσεις**. Σε περίπτωση που το τίμημα καταβληθεί σε έντοκες δόσεις, θα λάβει χώρα με τον εξής τρόπο, ήτοι :

- **A ΔΟΣΗ** Ποσό που θα αναλογεί σε ποσοστό $\frac{1}{2}$ του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς

- **B ΔΟΣΗ** Το ποσό που θα αναλογεί σε ποσοστό $\frac{1}{4}$ του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς

- **Γ ΔΟΣΗ** Το ποσό που θα αναλογεί σε ποσοστό $\frac{1}{4}$ του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς

3. Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν υφίσταται κανένα νομικό ελάττωμα . Ωστόσο, η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει ότι ο αγοραστής έχει προβεί στον προσήκοντα έλεγχο.

4. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο:

α)Κλειστή, έγγραφη και ενυπόγραφη οικονομική προσφορά, στην οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο τίμημα.

β) Εγγυητική επιστολή ελληνικού Τραπεζικού Ιδρύματος, ισχύος ενός (1) έτους για ολόκληρο το χρηματικό ποσό της προσφοράς τους .

γ) Δήλωση πλήρους και ανεπιφύλαχτης αποδοχής των όρων της διακήρυξης. Στη δήλωση αυτή θα περιλαμβάνεται επίσης : η διεύθυνση κατοικίας και εργασίας, τα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο σταθερό/κινητό, fax, e-mail), το ΑΦΜ και η αρμόδια Δ.Ο. Υ. του προσφέροντος.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση (η οποία θα φέρει το γνήσιο της υπογραφής) ότι πρώτον έχει λάβει γνώση των διατάξεων των άρθρων 58 παρ.1, 42 παρ.2 και 24 του Ν. 4182/2013 και δεύτερον ότι έχει προβεί στον προσήκοντα νομικό έλεγχο στο κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και ότι η Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου και το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου- ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», δε φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι του .

ε) Εάν κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο υποβάλει προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου πρέπει να το αναφέρει στην προσφορά του και αυτή να συνοδεύεται από συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως προσφέρων-αγοραστής. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο απαιτείται απόφαση του Δ.Σ όπου ορίζεται ρητά πρώτον η πρόθεση του για αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου στο ποσό της προσφοράς και δεύτερον ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού ο οποίος και θα υπογράψει και το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

στ) Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου του ενδιαφερομένου ή του νομικού εκπροσώπου αυτού, προκειμένου περί νομικών προσώπων.

5. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν τον φάκελο με την προσφορά και τα δικαιολογητικά αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου

(η εξουσιοδότηση πρέπει να έχει θεωρηθεί αρμοδίως ως προς το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος) ή ταχυδρομικώς στα γραφεία του Ιδρύματος στο Καστέλι Κισάμου. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, ο φάκελος να αναγράφει εξωτερικά **«ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ,στη θέση ΚΑΣΤΕΛΙ»**

Ο φάκελος πρέπει να υποβληθεί (ή να έχει ταχυδρομηθεί) εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση περίληψης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Μετά το πέρας της προθεσμίας θα ανοιχθούν οι φάκελοι με τις προσφορές ενώπιον του Δ.Σ. του Ιδρύματος και σε δημόσια συνεδρίαση όπου οι προσφορές θα καταγράφονται σε πρακτικό.

6. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση των Δ.Σ. του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου-ιδρύματος με την επωνυμία **«ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ»**, στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή.

Η απόφαση θα αποσταλεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση της, η οποία δύναται εντός μηνός να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής για την κατάρτιση της σύμβασης. Μετά την πάροδο δε της μηνιαίας αυτής προθεσμίας το Δ.Σ. του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου-ιδρύματος με την επωνυμία **«ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ»**, θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα τάσσει ημέρα, ώρα και τόπο σύνταξης της αγοραπωλησίας ενώπιον Συμβολαιογράφου που θα κατονομάζεται. Η προθεσμία για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης δε θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.

7. Εάν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Εν συνεχεία, δύναται να καλείται για την υπογραφή του συμβολαίου ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, εφ'όσον το προσφερόμενο τίμημα από αυτόν τίμημα αγοράς είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφ'όσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.
8. Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει επισκεφθεί το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης, στην οποία αυτό ευρίσκεται και το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου-ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΝΟΥΣΑΚΕΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΙΝΟΥ», δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζόμενου ακινήτου όσο αφορά στην πραγματική του κατάσταση.
9. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα μεταβίβασης , τα έξοδα μεταγραφής επιμέλεια του αγοραστή, οι φόροι για τη μεταβίβαση του ακινήτου, ο φόρος υπεραξίας και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, βαρύνουν αποκλειστικώς και μόνον τον αγοραστή.
10. Οσοι επιθυμούν να υποβάλουν έγγραφη προσφορά δύναται να λαμβάνουν το κείμενο της Διακήρυξης, αντίγραφα των τίτλων κτήσης , της Έκθεσης Εκτίμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος καθώς και κάθε αναγκαία πληροφορία για τη διαδικασία από την πληρεξούσια Δικηγόρο του Ιδρύματος κα Παπαγιαννάκη Ελένη , Χανιά, οδός Κ.Μητσοτάκη αρ. 38, τηλ. 28210-27470/ 697 2620087 , e-mail: elenaki.papagiannaki@hotmail.com

Η εν λόγω εκποίηση θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 Ν. 4182/2013 ,
βάσει της παρούσας διακήρυξης, η οποία και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ιδρύματος
με τη με αριθμ. Πρωτ. ...6.16...../2024 Απόφαση συνδυασμό και με τη με
αριθμ. Πρωτ.....607...../2024 Απόφαση ληφθείσα κατά την με ημερομηνία
..24-5-2024 συνεδρία αυτού.

Κίσαμος, 27-4-2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

