"ΜΕΛΙΣΣΕΙΔΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"
Κοινωφελές Ίδρυμα
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ 11-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τ.Κ. 71201
τηλ. 2810-286955

<u>ΘΕΜΑ: «Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας»</u>

Είδος ακινήτου: **<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Γ6)</u>**
Όροφος: <u>ΤΡΙΤΟΣ (Γ)</u>
Επιφάνεια: **<u>44 τ.μ.</u>**
Διεύθυνση: **<u>ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ αρ. 15</u>**
Περιοχή: <u>ΗΡΑΚΛΕΙΟ (κέντρο)</u>
Δήμος: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: «ΜΕΛΙΣΣΕΙΔΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» Κοινωφελές Ίδρυμα εδρεύον στο Ηράκλειο (Στυλιανού Γιαμαλάκη αρ. 11)
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης : -

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 και της υπ'αρ. 201/ 24.07.2019 απόφασης της Διοίκησης του «ΜΕΛΙΣΣΕΙΔΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου , ήτοι ενός διαμερίσματος στον τρίτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Στυλιανού Γιαμαλάκη αρ. 15 της πόλεως του Ηρακλείου το οποίο έχει εμβαδόν περί τα 44 τ.μ. και αποτελείται από δύο κύρια δωμάτια, κουζίνα, WC, και εξώστες και το οποίο διαθέτει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση

<u>ΕΙΔΙΚΩΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ:</u>

1.-Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **<u>Τετρακοσίων Πενήντα Ευρώ (450,00 Ευρώ)</u>**
2.- Η χρήση του μισθίου προορίζεται για κατοικία
3.- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **<u>τρία (3) έτη</u>**, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
4.-Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5.- Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό αύξησης ίσο με την ισχύουσα τότε επίσημη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) σχετικά από τον αντίστοιχο μήνα του προηγουμένου

έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) και έτσι θα συνεχίσει να αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά τον αυτό τρόπο, δηλ. κατά ποσοστό ίσο με την ισχύουσα κατά την αντίστοιχη ημερομηνία επίσημη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος καθόλη τη συμβατική διάρκεια ή την εξ' οιουδήποτε λόγου παράταση της μίσθωσης.

6.- Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με **ένα (1) μηνιαίο μισθώμα ως εγγύηση.**

7.- Για την σύναψη της μίσθωσης απαιτείται η συνυπογραφή της προσφοράς αλλά και του μισθωτηρίου και από **εγγυητή/-τρια** που υποχρεούται να προτείνει ο ενδιαφερόμενος μισθωτής, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για όλες τις εκ της μισθώσεως υποχρεώσεις παραιτούμενος από κάθε σχετική ένσταση,

8.- Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

9.- Ο υποψήφιος μισθωτής έχει επισκεφθεί και έχει επιθεωρήσει επισταμένα το μίσθιο και έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

10.- Η εκμίσθωση θα κατακυρωθεί προσωρινά σε αυτόν που θα προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και η μισθωτήρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά την παρέλευση 15ημέρου από την ενημέρωσή μας για το αποτέλεσμα της διαδικασίας και εφόσον δεν διατυπώσομε αντίρρηση για τη σύναψή της.

Οι προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ καθώς τα ίδια στοιχεία και του εγγυητή της μίσθωσης θα υποβάλλονται εγγράφως έως και είκοσι (20) μέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στο επί της οδού Βλαστών 2, Ηράκλειο (ΤΚ 71202) δικηγορικό γραφείο της Δικηγόρου Ηρακλείου Αικατερίνης Ραψομανίκη κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνο επικοινωνίας, 2810286955, 6948239467).

Ηράκλειο, 30.09.2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ