

ΜΕΛΙΣΣΕΙΔΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Κοινοφελές Ίδρυμα
Στυλ. Γιαμαλάκη 11-Ηράκλειο Κρήτης
Τ.Κ. 71202
Τηλ. 2810-286955, 6948239467

ΠΡΟΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Θέμα: «Ανακοίνωση για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του κοινοφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΜΕΛΙΣΣΕΙΔΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ κατ' άρθρον 24 παρ. 8,9 και 10 Ν. 4182/2013»

Το κοινοφελές ίδρυμα «ΜΕΛΙΣΣΕΙΔΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» ανακοινώνει δια της παρούσης σε άπαντες τους ενδιαφερομένους ότι δέχεται προσφορές για την μίσθωση του παρακάτω διαμερίσματος ιδιοκτησίας του με την παρακάτω ελάχιστη τιμή μισθώματος και με τους κάτωθι όρους μίσθωσης:

Διαμέρισμα ά ορόφου εμβαδού περί τα 75 τ.μ. σε διώροφο κτίσμα επί της οδού Φλωρίνης αρ. 25 του Ηρακλείου, περιοχή Πόρος. Το ελάχιστο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 550 ευρώ μηνιαίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής (3ετής) . Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ όλη τη διάρκεια της τριετούς μίσθωσης.

Ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης ορίζεται ποσό ίσο με ένα μίσθωμα.

Οι έγγραφες προσφορές θα γίνονται δεκτές στο γραφείο της δικηγόρου του ιδρύματος Αικατερίνης Ραψομανίκη του Ιωάννου (οδός Βλαστών αρ. 2, Τ.Κ. 71201, Ηράκλειο Κρήτης) , τηλ. 2810-286955 κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες και εντός είκοσι (20) ημερών απο την κατά νόμον ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης .

Πληροφορίες στα τηλ. 2810-286955 και 6948239467.-

Ηράκλειο, 21.5.2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ**



Επίσης πραγματοποιήθηκαν εργασίες συντήρησης και στην εξωτερική όψη του όλου κτίσματος σύμφωνα με το από 21.12.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό εργολαβίας, καταρτισθέντος μεταξύ αφενός του ιδρύματος και αφετέρου της Χρυσάνθης Μαραγκάκη του Εμμανουήλ και της Ευαγγελίας, το οποίο διαβιβάστηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στη Δ.Ο.Υ. ως την υπ.αρ. πρωτ. 24542/2023 σχετική δήλωση και δη: α) καθαρισμός ταράτσας, καθαρισμός στηθών, β) επισκευές με αντιφατική προστασία, γ) μόνωση ταράτσας, στηθών, κλιμακοστασίου, δ) επισκευές και βάψιμο πρόσοψης και πίσω όψης της οικοδομής, ε) στήσιμο σκαλωσιάς, στ) έκδοση άδειας κατασκευής και άδειας μικρής κλίμακας.

Ως συγκριτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την παραπάνω τιμή προσκομίζουμε την τρέχουσα εφημερίδα «Κρητικές Αγγελίες», με μίσθια στην ίδια περιοχή του Πόρου και στην όμορη περιοχή Πατέλες, όπου μισθώνονται ακίνητα σε τιμή 7,30 ευρώ /τ.μ. περίπου, γεγονός που αποτελεί συγκριτικό στοιχείο για το παραπάνω διαμέρισμα εμβαδού 75 τ.μ. περίπου, το οποίο εκτιμούμε στα 550 ευρώ.

Ενδεικτικά αναφέρουμε, ότι σύμφωνα με τις Κρητικές αγγελίες ενοικιάζεται α) διαμέρισμα 81,60 τ.μ. στις Πατέλες αντί μισθώματος 600 ευρώ, ήτοι 7,30 ευρώ /τ.μ., β) διαμέρισμα β' ορόφου 54 τ.μ. στον Πόρο αντί μισθώματος 420 ευρώ, ήτοι 7,70 ευρώ/τ.μ., γ) διαμέρισμα ημιυπόγειο 54 τ.μ. στον Πόρο αντί μισθώματος 420 ευρώ, ήτοι 7,70 ευρώ/τ.μ. και δ) οροφδιαμέρισμα 55 τ.μ. στον Πόρο αντί μισθώματος 420 ευρώ, ήτοι 7,60 ευρώ/τ.μ

Με βάση αυτά, θεωρούμε την παραπάνω τιμή προσήκουσα για το μίσθιο.

Η διάρκεια της μίσθωσης για όλα τα παραπάνω μίσθια αποφασίζεται τριετής (3ετής). Αποφασίζονται ως λοιποί όροι πέραν των προβλεπομένων από το Νόμο : α) διάρκεια μίσθωσης τριετής (3), β) εγγύηση ενός μισθώματος, γ) υπογραφή μισθωτηρίου από εγγυητή και δ) σταθερό μίσθωμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι έγγραφες προσφορές θα γίνονται δεκτές στο γραφείο της δικηγόρου του ιδρύματος Αικατερίνης Ραψομανίκη (οδός Βλαστών αρ. 2, Τ.Κ. 71201, Ηράκλειο Κρήτης), τηλ. 2810-286955, 6948239467 κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες και εντός είκοσι (20) ημερών από την κατά νόμον ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης. Αποφασίζουμε να υποβληθεί η παρούσα ανακοίνωση, το πρακτικό Δ.Σ. και όλα τα συγκριτικά στοιχεία στην αρμόδια Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τα νόμιμα.

Ηράκλειο, 21.5.2024.
Το Δ.Σ. του Ιδρύματος

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ιωάννης Ραψομανίκης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Αιμιλία Κανακάκη

