



ΔΩΡΕΑ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ»

Ηράκλειο 28 Ιουλίου 2025

Αρ. πρωτ.: 015

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΩΡΕΑΣ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ»,  
ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης (ΕΑΔΠ/ΠΚ), διαχειρίστριας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης που συνιστά τη δωρεά Εμμανουήλ Νικολουδάκη, ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης, (ΝΠΔΔ, ΑΦΜ 090033943, ΔΟΥ Ρεθύμνης),

Έχοντας υπόψη:

α. τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 185), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με το άρθρ. 78 του ν. 4982/2022 (ΦΕΚ Α' 195),

β) την υπ' Α.Π 176634 ΕΞ 2024/26-11-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

γ) την με αρ. 24/18-06-2025 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης περί αποδοχής εισήγησης της ΕΑΔΠ/ΠΚ για την επιλογή της μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής και αναπαλαίωσης ως επωφελέστερου τρόπου αξιοποίησης των ακινήτων της δωρεάς,

δ) την υπ' αρ. πρωτ. 753/22-07-2025 έγκριση της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

και προκειμένου να αξιοποιήσει τα ακίνητα της δωρεάς με τη μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής και αναπαλαίωσης, προκηρύσσει διαγωνισμό με κριτήριο την επωφελέστερη πρόταση για την αξιοποίηση των ακινήτων, με σκοπό, μετά τις εργασίες επισκευής, ανακατασκευής και αναπαλαίωσης τις οποίες θα αναλάβει ο μισθωτής, αυτά να καταστούν λειτουργικά στο σύνολό τους. Η συμμετοχή και μόνο στον διαγωνισμό αποδεικνύει ότι ο μισθωτής έχει επισκεφτεί τα ακίνητα και γνωρίζει σε ποια πραγματική και νομική κατάσταση βρίσκονται και δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η κοινοφελής περιουσία περιλαμβάνει τα εξής δύο ακίνητα:

1. Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης **1317,45 τμ**, το οποίο βρίσκεται στο Ηράκλειο μεταξύ των οδών Τομπάζη – Αποστόλου Παύλου και άλλης προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης οδού. Σε τμήμα του οικοπέδου αυτού, με πρόσοψη επί της οδού Τομπάζη, εμβαδού 135 τμ, έχει ανεγερθεί μία **τριώροφη οικοδομή** (αρ. οικοδομικής αδειάς 406/1949 για το ισόγειο, 1694/1977 για τον Α' όροφο και 449/1980 για τον Β' όροφο), η οποία περιλαμβάνει:

- i) Ένα κατάστημα 125 τμ
- ii) Ένα διαμέρισμα στον Α' όροφο 125 τμ

- iii) Ένα διαμέρισμα στον Β' όροφο 125 τμ
- iv) Σε ολόκληρο το υπόλοιπο οικόπεδο υπάρχουν παλαιά κτίσματα τα οποία έχουν ανεγερθεί σταδιακά έκτασης 1089 τμ (στην έκταση αυτή περιλαμβάνεται και το κατάστημα 125 τμ). Στο υπόλοιπο οικόπεδο υπάρχουν παλαιά ανώγεια κτίσματα έκτασης 579 τμ περίπου, τα οποία έχουν πρόχειρη στέγη από ελλενίτ.

Στην ιδιοκτησία έχει αποδοθεί ο κωδικός αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 170630630007/0/0.

- 2. Μία διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία μίας οικοδομής έκτασης 115,50 τμ κτισμένης σε οικόπεδο έκτασης 146,50 τμ, που βρίσκεται στην οδό Τομπάζη στο Ηράκλειο. Πρόκειται για τον ισόγειο όροφο της οικοδομής επιφανείας 110 τμ, με αποκλειστική χρήση του ακαλύπτου χώρου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας σε όλο το οικόπεδο, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής τα 50% εξ αδιαίρετου.

Στην ιδιοκτησία έχει αποδοθεί ο κωδικός αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 170630630001/0/1.

Κάθε υποψήφιος υποβάλλει προσφορά που αφορά υποχρεωτικά και τα δύο αναφερόμενα ακίνητα. Οι προσφορές θα αποσταλούν, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, στην Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση [pdmc@uoc.gr](mailto:pdmc@uoc.gr) καθώς και στη Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης στην ηλεκτρονική διεύθυνση [dek@apdkritis.gov.gr](mailto:dek@apdkritis.gov.gr) σε διάστημα ενενήντα (90) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Θα λαμβάνονται υπόψη μόνο οι προτάσεις που αποστέλλονται και προς τις δύο ηλεκτρονικές διευθύνσεις. Προσφορές που θα αφορούν μόνο το ένα ακίνητο ή που θα αποστέλλονται σε μία μόνο ηλεκτρονική διεύθυνση από τις ανωτέρω αναφερόμενες, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

**Οι προσφορές των ενδιαφερομένων θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο:**

- α. Την προτεινόμενη χρήση των ακινήτων και το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- β. Στοιχεία και νομιμοποιητικά έγγραφα του υποβάλλοντος την προσφορά φυσικού ή νομικού προσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλονται τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου και πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης – ενδεικτικά αναφέρονται ΦΕΚ σύστασης, καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, πιστοποιητικό μη λύσης της εταιρείας κ.λπ.), Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, τηλέφωνο και διεύθυνση επικοινωνίας, πιστοληπτική ικανότητα τουλάχιστον 500.000,00€, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, ποινικό μητρώο.
- γ. Προτεινόμενη αρχιτεκτονική λύση ανέγερσης ή ανοικοδόμησης, επισκευής, ανακατασκευής και αναπαλαίωσης, συνοδευόμενη από αρχιτεκτονικά σχέδια, στα οποία θα παρουσιάζεται ο τρόπος αξιοποίησης του ακινήτου βάσει της προσφερόμενης λύσης για εκμετάλλευση. Στους ενδιαφερόμενους μπορούν να αποσταλούν ηλεκτρονικά, μετά από αίτημά τους, το τοπογραφικό διάγραμμα και οι κατόψεις των υφιστάμενων κτισμάτων των ακινήτων.
- δ. Τεχνική Έκθεση - Συμπληρωματικές Τεχνικές Πληροφορίες για το είδος των κατασκευαστικών εργασιών του μισθίου στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής (όπως οικοδομικές εργασίες, εργασίες αποκατάστασης Η/Μ εγκαταστάσεων, μελέτη στατικής επάρκειας κ.α.).
- ε. Τη διάρκεια μίσθωσης των ακινήτων, αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα (30) έτη.
- στ. Αναλυτικό προϋπολογισμό ανά ομάδα εργασιών και συνολικό κόστος.
- ζ. Χρονοδιάγραμμα των εργασιών ανακατασκευής και αναπαλαίωσης των ακινήτων.
- η. Εγγυητική Επιτολή Συμμετοχής ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00€) και αρχική διάρκεια δέκα (10) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η ΕΑΔΠ/ΠΚ μπορεί να ζητά από

τον υποψήφιο να παρατείνει πριν τη λήξη της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, τη διάρκεια ισχύος της. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής καταπίπτει στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) υποβάλλει ψευδή στοιχεία, γ) δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα ανακοίνωση δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης και δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής και αναπαλαίωσης.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον μεν υποψήφιο που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό με την υπογραφή της σύμβασης και την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, Με την υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο, επιστρέφονται και οι εγγυητικές επιστολές στους λοιπούς υποψηφίους.

**Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν ότι:

- Έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα το περιεχόμενο της παρούσας ανακοίνωσης-πρόσκλησης.
- Τηρούν και θα τηρούν απαρέγκλιτα τους όρους της εργατικής νομοθεσίας.
- Παραιτούνται ρητώς από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Πανεπιστημίου Κρήτης ή της ΕΑΔΠ/ΠΚ για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού.
- Σε περίπτωση που αναδειχθούν μισθωτές, θα προσκομίσουν πριν την υπογραφή της Σύμβασης, όλα τα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητηθούν από την ΕΑΔΠ/ΠΚ για την υπογραφή της Σύμβασης.
- Έχουν επισκεφθεί τα ακίνητα και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής τους, την οποία έχουν εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους στην κατάσταση στην οποία είναι τα μίσθια, των συνθηκών εκμετάλλευσής τους, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτών και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους, στοιχεία τα οποία έλαβαν υπόψη κατά την κατάρτιση της τεχνικής και οικονομικής τους προσφοράς.
- Θα εκπληρώσουν τη σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής και αναπαλαίωσης με τους όρους που θα υπογραφούν και σύμφωνα με την οικονομική και τεχνική προσφορά τους.

#### **Εγγυήσεις**

Οι εγγυήσεις συμμετοχής (στοιχείο η, σελίδα 2 της παρούσας πρόσκλησης) και καλής εκτέλεσης (στοιχείο 4β, σελίδα 4 της παρούσας πρόσκλησης) εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής πρόσκλησης και την καταληκτική

ημερομηνία υποβολής των προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τίτλο της σύμβασης.

Η περίπτωση αα του προηγούμενου εδαφίου ζ δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η Ε.Α.Δ.Π./Π.Κ. επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

Προς διευκόλυνση της Ε.Α.Δ.Π./Π.Κ. για την διαπίστωση της ως άνω εγκυρότητας παρακαλούνται οι υποψήφιοι να δηλώσουν τα στοιχεία επικοινωνίας του καταστήματος του εκδότη της εγγυητικής επιστολής που υποβάλλουν.

Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

#### **Ειδικοί όροι:**

1) Τα ακίνητα βρίσκονται στο ΟΤ 157 του τμήματος «Εντός Τειχών» του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου Κρήτης. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 170630630007/0/0 είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ, ενώ η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 170630630001/0/1 είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ (προϋφίσταται της 09-06-1973), σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή.

2) Η επισκευή-ανακαίνιση, ανέγερση ή ανοικοδόμηση θα γίνει με την αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή.

3) Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τα μίσθια με πρωτόκολλο στο Πανεπιστήμιο Κρήτης και την ΕΑΔΠ/ΠΚ μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις, κτιριακές και λοιπές που πραγματοποίησε, σύμφωνα με την προσφορά του και τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

4) Κατά την υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής και αναπαλαίωσης, ο πλειοδότης θα πρέπει: α) να καταβάλει εγγύηση μίσθωσης ίση με τρία μηνιαία μισθώματα (100% του βασικού μηνιαίου μισθώματος) για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης και β) να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για την ανακατασκευή και αναπαλαίωση των κτιρίων εντός των χρονικών ορίων που προέβλεπε στην προσφορά του, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της συμφωνηθείσας αξίας της ανακατασκευής και αναπαλαίωσης εκτός Φ.Π.Α. και η οποία θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την παράδοση-παραλαβή του έργου από το Πανεπιστήμιο Κρήτης και την ΕΑΔΠ/ΠΚ.

5) Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, θα προβεί αποκλειστικά με δική του επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ευθύνη στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, όλων των προβλεπόμενων και απαιτούμενων από τη νομοθεσία αδειών για την προσφερόμενη χρήση (πολεοδομικών κλπ., οποιασδήποτε δημόσιας ή δημοτικής υπηρεσίας ή αρχής), στην εκτέλεση του συνόλου των προτεινόμενων επισκευαστικών εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας τόσο κατά το στάδιο της μελέτης όσο και κατά το στάδιο της επίβλεψης και στην ανάθεση παρακολούθησης του έργου σε ανεξάρτητο γραφείο συμβούλων-μηχανικών.

6) Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του διαγωνιζόμενου να συμβουλευτεί, πριν τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς, λογιστικούς συμβούλους και εκτιμητές, οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο με το Πανεπιστήμιο Κρήτης ή την ΕΑΔΠ/ΠΚ, προκειμένου να προβούν σε ανεξάρτητη εκτίμηση του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνουν με τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό και την αποδοχή των όρων του.

7) Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, το έργο θα παραληφθεί ποιοτικά και ποσοτικά από την Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Έργου.

8) Ουδείς και για οποιαδήποτε αιτία δικαιούται αποζημίωση από το Πανεπιστήμιο Κρήτης ή την ΕΑΔΠ/ΠΚ για τις δαπάνες που πραγματοποίησε για τη συμμετοχή του σε οποιοδήποτε στάδιο του διαγωνισμού ή για διαφυγόντα κέρδη ή ματαίωση δικαιώματος προσδοκίας, σε περίπτωση μη κατακυρώσεως του διαγωνισμού ή ακυρώσεώς του σε οποιοδήποτε στάδιο ή μη εγκρίσεως του αποτελέσματος.

9) Ο χρόνος ισχύος των προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι δέκα (10) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, με δυνατότητα ανανέωσης της ισχύος τους, μετά από έγγραφη πρόσκληση της ΕΑΔΠ/ΠΚ.

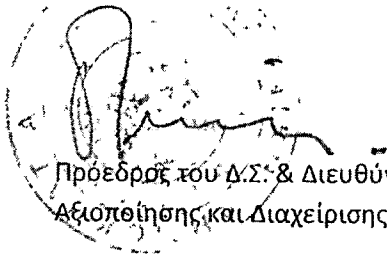
10) Οι υποβληθείσες προτάσεις αξιολογούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4, άρθρο 42 του ν. 4182/2013.

11) Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης ή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΠ/ΠΚ δύνανται ελεύθερα να αναβάλλουν τη λήψη απόφασης ή να ματαιώσουν τον διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο, χωρίς οι διαγωνιζόμενοι να αποκτούν δικαίωμα αποζημίωσης ή αποκατάστασης εξόδων για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

12) Ρητώς διευκρινίζεται ότι δια της συμμετοχής τους στον διαγωνισμό άπαντες οι διαγωνιζόμενοι μεταβιβάζουν στο Πανεπιστήμιο Κρήτης όλα τα πνευματικά δικαιώματά τους από τα σχέδια, μελέτες, προτάσεις, αξιολογήσεις, κοστολογήσεις κ.λπ. που περιέχονται στον φάκελο της προσφοράς τους, χωρίς να θεμελιώνουν δικαίωμα αποζημίωσης από το Πανεπιστήμιο Κρήτης ή την ΕΑΔΠ/ΠΚ, το οποίο (Πανεπιστήμιο Κρήτης) με τον τρόπο αυτό αποκτά το αποκλειστικό και απεριόριστο δικαίωμα (χρόνο, χώρο, τρόπο και περιεχόμενο) εκμετάλλευσης όλων των παραπάνω.

13) Οι προσφορές θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης [pdmc@uoc.gr](mailto:pdmc@uoc.gr) και θα αποστέλλονται παράλληλα στη Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης στη διεύθυνση [dek@apdkritis.gov.gr](mailto:dek@apdkritis.gov.gr) έως και την Τετάρτη 29 Οκτωβρίου 2025.

Καθηγητής Μιχαήλ Παυλίδης



Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας

Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών

#### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ .....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ πέντε χιλιάδες (€5.000,00)

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

α) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] του/της (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....,

β) [σε περίπτωση νομικού προσώπου] της Εταιρείας ..(πλήρης επωνυμία)...., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση).....

γ) [σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας] των φυσικών / νομικών προσώπων ..... (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο για κάθε φυσικό πρόσωπο /πλήρης επωνυμία για κάθε νομικό πρόσωπο)...., ΑΦΜ (για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο): ....., (διεύθυνση για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο): .....

ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και μέχρι του ποσού των **ευρώ πέντε χιλιάδων**, για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό με αντικείμενο τη μακροχρόνια μίσθωση έναντι ανακατασκευής και αναπαλαίωσης των ακινήτων της δωρεάς Εμμανουήλ Νικολουδάκη, σύμφωνα με τη με αριθμό..... Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Το παραπάνω ποσό των Ευρώ πέντε χιλιάδων (€5.000,00) κρατούμε στη διάθεσή σας και αναλαμβάνουμε την υποχρέωση, σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάπτωσης της εγγύησης να σας το καταβάλλουμε, ολόκληρο ή μέρος του, χωρίς καμία αντίρρηση ή ένσταση, παραιτούμενοι από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημέρα που θα μας το ζητήσετε με έγγραφό σας χωρίς να ερευνήσουμε το βάσιμο ή όχι της απαίτησής σας, με τον όρο της ταυτόχρονης επιστροφής της παρούσας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι .....(δέκα (10) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών). Μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής η παρούσα καθίσταται αυτοδίκαια άκυρη. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω Πρόσκληση απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε, τέλος, υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυήσεων μας προς το Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου που εξακολουθούν να ισχύουν, στο οποίο περιλαμβάνεται και το ποσό της παρούσας, δεν ξεπερνά στο σύνολό του το ανώτατο όριο εγγύησης το οποίο έχει καθορίσει το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

## ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ .....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ ποσοστό 5% επί της συμφωνηθείσας αξίας της ανακατασκευής και αναπαλαίωσης εκτός Φ.Π.Α.

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

α) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] του/της (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....,

β) [σε περίπτωση νομικού προσώπου] της Εταιρείας ..(πλήρης επωνυμία)...., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση).....

Γ) [σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας] των φυσικών / νομικών προσώπων ..... (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο για κάθε φυσικό πρόσωπο /πλήρης επωνυμία για κάθε νομικό πρόσωπο)...., ΑΦΜ (για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο): ....., (διεύθυνση για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο): .....

ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και μέχρι του ποσού των ευρώ ..... για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό ..... και αντικείμενο τη μακροχρόνια μίσθωση έναντι ανακατασκευής και αναπαλαίωσης των ακινήτων της δωρεάς Εμμανουήλ Νικολουδάκη, σύμφωνα με τη με αριθμό..... Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Το παραπάνω ποσό των Ευρώ ..... (€.....) κρατούμε στη διάθεσή σας και αναλαμβάνουμε την υποχρέωση, σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάπτωσης της εγγύησης να σας το καταβάλλουμε, ολόκληρο ή μέρος του, χωρίς καμία αντίρρηση ή ένσταση, παραιτούμενοι από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημέρα που θα μας το ζητήσετε με έγγραφό σας χωρίς να ερευνήσουμε το βάσιμο ή όχι της απαίτησής σας, με τον όρο της ταυτόχρονης επιστροφής της παρούσας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι .....( χρόνος παράδοσης - παραλαβής του έργου από το Πανεπιστήμιο Κρήτης και την Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης). Μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής η παρούσα καθίσταται αυτοδίκαια άκυρη.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε, τέλος, υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυήσεων μας προς το Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου που εξακολουθούν να ισχύουν, στο οποίο περιλαμβάνεται και το ποσό της παρούσας, δεν ξεπερνά στο σύνολό του το ανώτατο όριο εγγύησης το οποίο έχει καθορίσει το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

