



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Π.Ε.Χ.Ω.Σ.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΕΡΓΟ:

Κατεδάφιση αυθαίρετου τοιχίου εντός Δημοτικού Δρόμου στην περιοχή νοτιοανατολικά της ΒΙΠΕ Ηρακλείου και πλησίον των εγκαταστάσεων της εταιρείας ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Α.Ε. στη Νέα Αλικαρνασσό του Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με την με αρ. 28975/02-04-2021 Απόφαση.

Θέση: ΒΙΠΕ Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου

Τεύχος Τεχνικής Μελέτης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες αφορούν κατεδάφιση αυθαίρετου τοιχίου εντός Δημοτικού Δρόμου στην περιοχή νοτιοανατολικά της ΒΙΠΕ Ηρακλείου και πλησίον των εγκαταστάσεων της εταιρείας ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Α.Ε. στη Νέα Αλικαρνασσό του Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με την με αρ. 28975/02-04-2021 Απόφαση του Δήμου Ηρακλείου.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη των εργασιών περιλαμβάνει:

- ο Τη με αρ. πρωτ. 134831/06-11-2017 Έκθεση Αυτοψίας της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου για αυθαίρετη κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης στο νοτιοανατολικό όριο της ΒΙΠΕ Ηρακλείου στη θέση "Ξεραπιδιές" Νέας Αλικαρνασσού στην ιδιοκτησία Ευάγγελου Αβραμίδα και Αικατερίνης Χειράκη.
- ο Τοπογραφικό Διάγραμμα με θέμα την αποτύπωση αγροτεμαχίου υπογεγραμμένο από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ζηνέλη Γεώργιο , με ημερομηνία Μάρτιος 2009.

3. ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η προς αποκατάσταση / κατεδάφιση κατασκευή συνίσταται σε:

- ο τοιχίου εντός Δημοτικού δρόμου

Περισσότερα τεχνικά στοιχεία περί το είδος των κατασκευών περιλαμβάνονται στην παραπάνω έκθεση αυτοψίας.

4. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες θα διενεργηθούν με μέσα όπως περιγράφονται στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο μελέτης.

Πριν την έναρξη των καθαιρέσεων θα γίνουν αν απαιτούνται εργασίες δια χειρών για την αποσύνδεση τυχόν δικτύων (ύδατος και ρευμάτων) καθώς και φορτώσεων χρήσιμων αντικειμένων που τυχόν θα υποδειχθούν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η εκτέλεση όλων των εργασιών καθαιρέσεων θα γίνει με βάση τις ισχύουσες Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ) του Υπουργείου Υποδομών.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΤΣΥ) περιλαμβάνει τους τεχνικούς συμβατικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των υπολοίπων τευχών, ο Ανάδοχος θα εκτελέσει τις εργασίες του .

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες να αποσυνδέσει, αποξηλώσει και απομακρύνει από το «οικόπεδο» την παραπάνω αυθαίρετη κατασκευή ή εγκατάσταση που περιγράφεται στις εκθέσεις αυτοψίας και στην απόφαση κατεδάφισης που έχει εκδοθεί από τη δημοτική αρχή.
2. Ως οικόπεδο νοείται το τμήμα οριοθετημένου χώρου που υλοποιείται σε σκαρίφημα της έκθεσης αυτοψίας της αρμόδιας ΥΔΟΜ και που συνοδεύει την απόφαση κατεδάφισης .
3. Οι κατεδαφίσεις, αποξηλώσεις κ.λπ. θα θεωρούνται περατωμένες όταν έχει πλήρως κατεδαφιστεί, αποξηλωθεί, απομακρυνθεί από το οικόπεδο κάθε υφιστάμενη κατεδαφιστέα κατασκευή, και επίσης όταν έχει απομακρυνθεί από το οικόπεδο και έχει μεταφερθεί σε χώρους που επιτρέπουν οι αστυνομικές, δημοτικές ,περιβαλλοντικές κ.λπ. διατάξεις, κάθε προϊόν που προέκυψε από την εκτέλεση αυτών των εργασιών.
4. Κατά την εκτέλεση θα εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις ασφαλείας για κάθε άνθρωπο και για οιονδήποτε λόγο βρίσκεται στο εργοτάξιο και για κάθε γειτονική με το έργο ιδιοκτησία (Ικρίωματα ασφαλείας και δαπέδων εργασίας, περιφράξεις του εργοταξίου, μέσα ατομικής προστασίας για κάθε εργαζόμενο στο χώρο του εργοταξίου κλπ.).
5. Πριν την εκτέλεση εργασιών, ο Ανάδοχος οφείλει να συλλέξει όλες τις πληροφορίες, τις σχετικές με τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών του :
 - Να γνωρίζει τις δυνατότητες προσπελάσεως στο οικόπεδο, διακινήσεων μέσα σ' αυτό (καθαιρέσεων , μεταφοράς των προϊόντων καθαιρέσεων, εναποθέσεως των σε περιοχές επιτρεπτές από τις αρμόδιες αρχές, κ.λπ.).
 - Να γνωρίζει τα μέτρα ασφαλείας που πρέπει να λάβει έναντι ζημιών σε γειτονικές με το οικόπεδο ιδιοκτησίες.
6. Ο Ανάδοχος θα τοποθετεί εμφανείς προειδοποιητικές πινακίδες για την αποφυγή ατυχημάτων εντός του χώρου εργασιών του. Οι πινακίδες αυτές πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις που να μην επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών.
7. Επίσης ο Ανάδοχος πριν από την εκτέλεση των καθαιρέσεων θα γνωστοποιεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.) τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει, τις μεθόδους εργασίας, τον αριθμό του προσωπικού, και τυχόν άλλες πληροφορίες.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία έργων κοινής ωφελείας (ηλεκτρικοί, αποχετευτικοί, υδρεύσεως, τηλεφωνικοί αγωγοί κ.λπ.) που τυχόν ευρίσκονται εντός του οικοπέδου. Σε περίπτωση που από τα πράγματα είναι αναγκασμένος να διακόψει τη λειτουργία αυτών των έργων θα το κάμει ύστερα από άδεια των αρμοδίων υπηρεσιών. Αν κατά τις εργασίες του διαπιστωθούν αρχαιότητες θα εφαρμοστούν οι διατάξεις της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
9. Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος πρέπει να λάβει όλα, τα σύμφωνα με τους κανονισμούς, μέτρα ασφαλείας για την προστασία ανθρώπων και ομόρων ιδιοκτησιών.
10. Ειδικότερα ή και συμπληρωματικά των ανωτέρω , ο ανάδοχος υποχρεούται , σε συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου , για τις προς εκτέλεση εργασίες κατεδάφισης , να τηρεί τους όρους των ισχυουσών Προσωρινών Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΠΕΤΕΠ) του Υπουργείου Υποδομών.

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 1.1 Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδος με τις οποίες θα εκτελεσθεί το έργο, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που ορίζονται στη διακήρυξη.
- 1.2 Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρονται σε μονάδες περαιωμένης εργασίας και που ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεσθούν στην περιοχή του υπόψη έργου, ανεξάρτητα από την θέση αυτών περιλαμβάνονται:
- 1.2.1 Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.
- 1.2.2 "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.
- 1.3 Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.
- 1.3.1 Οι δαπάνες μεταφοράς, των προϊόντων αποσύνδεσης ή/και άχρηστων υλικών στους κατάλληλους χώρους απόρριψης.
- 1.3.2 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεις (στο Ι.Κ.Α., ασφαλιστικές εταιρίες, άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ. κατά περίπτωση, όπως απαιτείται) κ.λ.π. δώρων εορτών, επιδόματος αδείας κ.λπ. κάθε είδους επιστημονικού και διευθύνοντος του έργου προσωπικού, του ειδικευμένου ή όχι προσωπικού των γραφείων, εργοταξίων, μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. ημεδαπού ή αλλοδαπού εργαζομένου στον τόπο του έργου ή αλλού (εντός και εκτός της Ελλάδος).
- 1.3.3 Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις εργαζόμενου προσωπικού, μεταφορών, μεταφορικών μέσων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κλπ. καθώς και όλες οι άλλες ασφαλίσεις, που αναφέρονται ιδιαίτερα στους όρους δημοπράτησης του έργου.
- 1.3.4 Οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, ή δαπανών πρόληψης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.
- 1.3.5 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου, μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά, η συναρμολόγηση, η αποθήκευση, η φύλαξη και η ασφάλιση αυτών.
- 1.3.6 Οι δαπάνες πρόσθετων εργασιών και λήψης συμπληρωματικών μέτρων ασφάλειας για τη μη παρακώλυση της ομαλής κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων διακίνησης του κοινού γενικά στην περιοχή των έργων και στις γειτνιάζοντες και επηρεαζόμενες περιοχές απ' αυτά.
- 1.3.7 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά το χρόνο εκτέλεσης εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα κατεδάφισης κ.λ.π. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές.
- 1.3.8 Οι δαπάνες για τη δημιουργία, οιασδήποτε προσβάσεων και προσπελάσεων στα διάφορα τμήματα του έργου, για την κατασκευή των δαπέδων εργασίας και γενικά για κάθε τυχόν βοηθητική κατασκευή που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο εργασιών, περιλαμβανομένων των δαπανών τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και των δαπανών για την αποξήλωση και απομάκρυνσή τους καθώς και την περιβαλλοντική αποκατάσταση του χώρου (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για διατήρησή τους .
- 1.3.9 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς και αποζημίωσης κάθε είδους βλάβης ή μη συνήθους φθοράς που θα προκληθούν κατά την κατασκευή του έργου (περιλαμβανομένης της μεταφοράς υλικών) και θα οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των νομικών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.3.10 Γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους Όρους Δημοπράτησης του έργου.
- 1.4 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) των λογαριασμών του αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται βάσει των στοιχείων του προϋπολογισμού του έργου.
- 2.1.2 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.
- 2.1.4 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.
- 2.1.5 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο κανενός άλλου άρθρου που εμφανίζεται στο Τιμολόγιο.
- 2.1.6 Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον (συνοπτικό) πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

Τιμολόγιο Μελέτης

A.T.: 001

ΑΠΑ ΚΑΚ.1 **Εγκατάσταση συνεργείου κατεδάφισης.**

Κωδικός αναθεώρησης :	ΥΔΡ.6058	50,00%
	N.ΟΔΟ 1123 A	50,00%

Αποζημίωση σταλίας για την εγκατάσταση του συνεργείου κατεδάφισης (αποτελούμενο ενδεικτικά από : τεχνίτη-βοηθό-εργάτη), με τα απαραίτητα εργαλεία χειρός οικοδομικών εργασιών.

Το παρόν άρθρο θα χρησιμοποιηθεί μόνο στην περίπτωση όπου το συνεργείο αποχωρήσει, άνευ εκτελέσεως εργασιών την ίδια ημέρα εγκατάστασής του, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Στην περίπτωση όπου το συνεργείο προβεί σε εκτέλεση εργασιών την ίδια ημέρα της εγκατάστασής του, αποζημιώνεται με την τιμή του/των επομένου/ων άρθρου/άρθρων.

(1 Η.Δ.) Ημερήσια Δαπάνη

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): **ΔΙΑΚΟΣΙΑ**
(Αριθμητικώς): **200,00**

A.T.: 002

ΑΠΑ ΚΑΚ.2 **Καθαίρεση Κατασκευών.**

Κωδικός αναθεώρησης :	ΥΔΡ.6058	50,00%
	N.ΟΔΟ 1123 A	50,00%

Κατεδάφιση κατασκευών με στοιχεία από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα ή από οπτοπλιθοδομή ή λιθοδομή ή από ξύλο ή από όποια άλλα δομικά υλικά, με τα χέρια ή με μηχανήματα έργων, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κατασκευών είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή περιλαμβάνονται:

- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού,
- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός όλων των δομικών στοιχείων καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λπ.,
- οι φορτοεκφορτώσεις, η μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης και η απόρριψή τους, με όποιο πρόσφορο μέσο, σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση, (Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων), (ΑΕΚΚ),
- η σταλία αυτοκινήτων, μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,
- η μεταφορά των προϊόντων σε χώρους ΑΕΚΚ και η δαπάνη διαχείρισης αυτών,
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

(1 ΑΠ.)

Αποκοπή

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): **ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ**
(Αριθμητικώς): **2.000,00**



ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΘΡΟ	ΑΤ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΜ	ΤΜ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Εγκατάσταση συνεργείου κατεδάφισης	ΑΔΚ ΚΑΚ.1	1	1,00	ΗΔ	200,00	200,00
2	Καθαίρεση κατασκευών	ΑΠΔ ΚΑΚ.2	2	1,00	ΑΠ.	2.000,00	2.000,00
	Σύνολο Εργασιών προϋπολογισμού						2.200,00
	ΓΕ & ΟΕ (18%)						396,00
	Σύνολο 1						2.596,00
	Απρόβλεπτα (15%)						389,40
	Σύνολο 2						2.985,40
	Αναθεώρηση						240,41
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ						3.225,81
	ΦΠΑ (24%)						774,19
	Τελικό Σύνολο με ΦΠΑ						4.000,00

Ηράκλειο 07-6-2024
Η Συντάξασσα Μηχανικός



Ειρήνη Βρέντζου
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Ηράκλειο 07-06-2024
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
του Τμήματος του
Πολεοδομικού Σχεδιασμού και
Εφαρμογών



Μανουέλα Γουναλάκη
Αρχιτέκτωνας Μηχανικός

Ηράκλειο 07-06-2024
Με Εντολή Γραμματέα
Η Διευθύντρια
κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του
Τμήματος Περιβαλλοντικού και
Χωρικού Σχεδιασμού



Δημήτριος Δασενάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός